

Mrázik Krisztina

Feladó: Segítünk <segitunk@hazmestermedve.hu>
Küldve: csütörtök 2025. július 31 7:30
Címzett: Mrázik Krisztina
Tárgy: Fw: Alsó erdősor utca 36. célbefizetés

Tisztelt Mrázik Krisztina,

a 6/2025/0530 KGY határozatban szerepel, hogy a célbefizetés lakásonkénti felosztását a táblázat tartalmazza. Ezen táblázat a Közgyűlési Jegyzőkönyv-el együtt kiküldésre került a tulajdonosoknak. A táblázat tartalmazza a célbefizetés időtartamát, a lakásokra lebontott teljes és a 4 hónapra elosztott célbefizetés összegét, illetve a teljes célbefizetés összegét is.

Az Önkormányzat tulajdonába nyilvántartásunk szerint az alábbi két lakás tartozik:

- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 26.
- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 28.

Az érintett lakások vonatkozásában az Alapító okirat szerint az alábbi tulajdoni hányadok ill. alapterületek tartoznak:

- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 26. - 421/10.000 tulajdoni hányad, 61 m²

27./ A Budapest VII.ker. Önkormányzatot illeti meg a terveken 27. sorszámmal jelölt III.EMELET 26. sz. alatti ÖRÖKLAKÁS, mely 2,5 szoba, előszoba, fürdő, konyhá-ból álló 61,43 nm (61,00 nm) alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből

421 / 10.000- ed rész

- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 28. - 532/10.000 tulajdoni hányad, 78 m²

29./ A Budapest VII.ker. Önkormányzatot illeti meg a terveken 29. sorszámmal jelölt III.EMELET 28. sz. alatti ÖRÖKLAKÁS, mely 2,5 szoba, konyha, kamra, előszoba, W.C, fürdő-ből álló 77,62 nm (78,00 nm) alapterülettel, valamint a közös tulajdonban lévő részekből

532 / 10.000- ed rész

A célbefizetés összegét tartalmazó táblázat - mely a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi - szintén ezen adatokat tartalmazza:

Cím	Jelleg	Alb.tul.hányad	Alapterület (m ²)
Alsó erdősor utca 36. 3.em. 26.	Lakás	421	61
Alsó erdősor utca 36. 3.em. 28.	Lakás	532	78

A táblázat az alábbiak szerint számol:

Az összesen célbefizetésként előírandó 7.840.000 Ft-os összeget elosztja a lakások teljes alapterületével és megszorozza az adott lakás alapterületének mértékével. Ez az érték adja ki a Ft/lakás összesen értékét.

Majd az összesen érték kerül 4-el visszaosztásra, így kiadva a havonta fizetendő lakásra lebontott célbefizetés összegét.

Az Önök két lakásának esetében ez az alábbiak szerint néz ki:

- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 26. - $7.840.000 \text{ Ft} / 1.456 \text{ m}^2 * 61 \text{ m}^2 = 328.462 \text{ Ft/lakás összesen} / 4 = 82.115 \text{ Ft/lakás/hó}$
- Alsó erdősor utca 36. 3.em. 28. - $7.840.000 \text{ Ft} / 1.456 \text{ m}^2 * 78 \text{ m}^2 = 420.000 \text{ Ft/lakás összesen} / 4 = 105.000 \text{ Ft/lakás/hó}$

Ezen értékeket tartalmazza a táblázat:

Cím	Jelleg	Alb.tul.hányad	Alapterület (m ²)	Ft/lakás összesen	Ft/lakás havonta
Alsó erdősor utca 36. 3.em. 26.	Lakás	421	61	328 462 Ft	
Alsó erdősor utca 36. 3.em. 28.	Lakás	532	78	420 000 Ft	
		10 000	1 456	7 840 000 Ft	

Fentiek alapján kérjük, hogy a célbefizetés összegét teljesíteni szíveskedjenek.

Bármely felmerülő további kérdés esetén készséggel állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Wieszt Hajnalka
Közös Képviselő

Ügyfélszolgálat elérhetősége:

e-mail: segitunk@hazmestermedve.hu

telefon: +36 30 2280 500

Levelezési cím:

HEXON Immobilien Kft.